



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.11.2019

№ 2279

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 07.11.2019 № 44 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 12.11.2019 № 34:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 714, 760, 765, 789, 1003» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



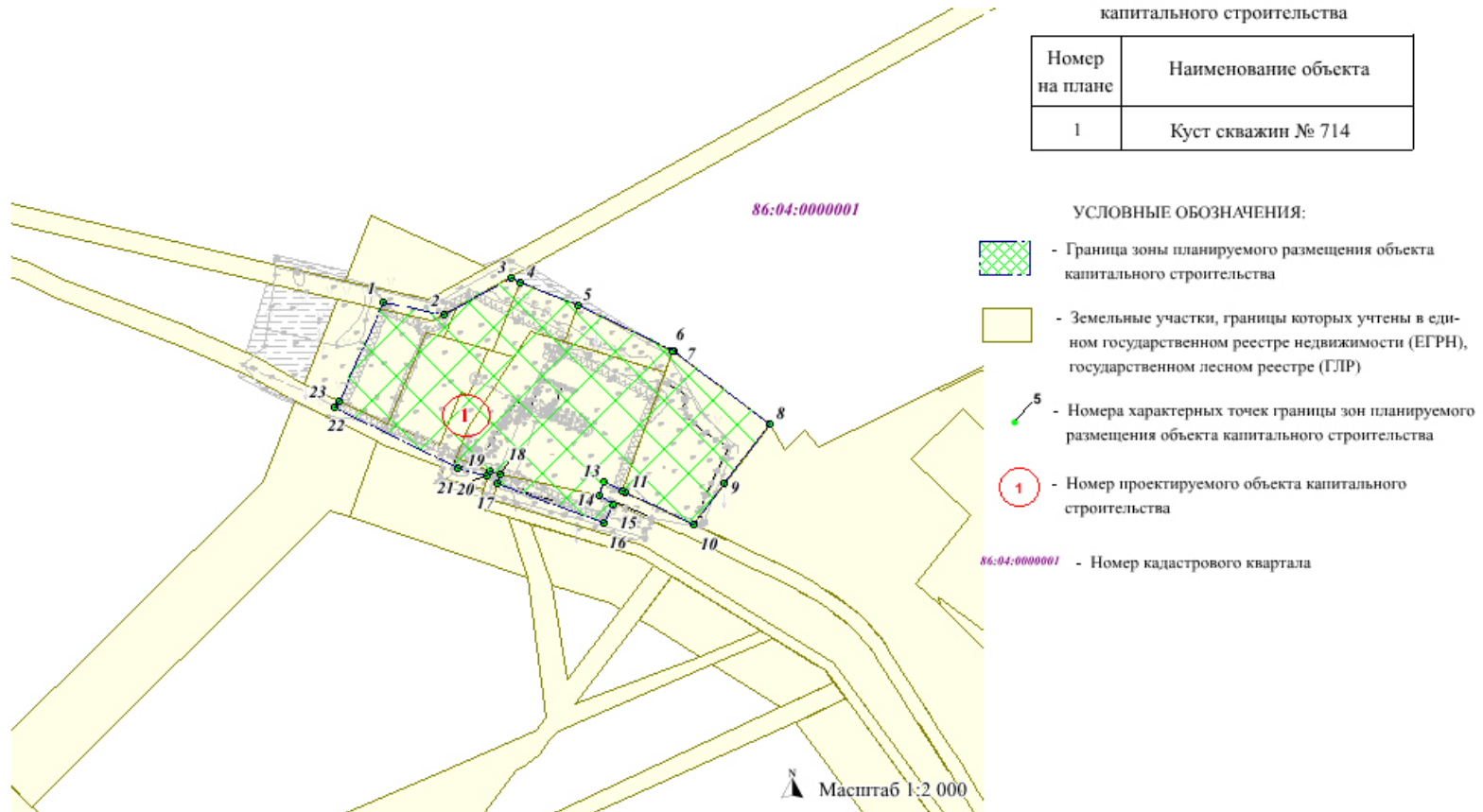
Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

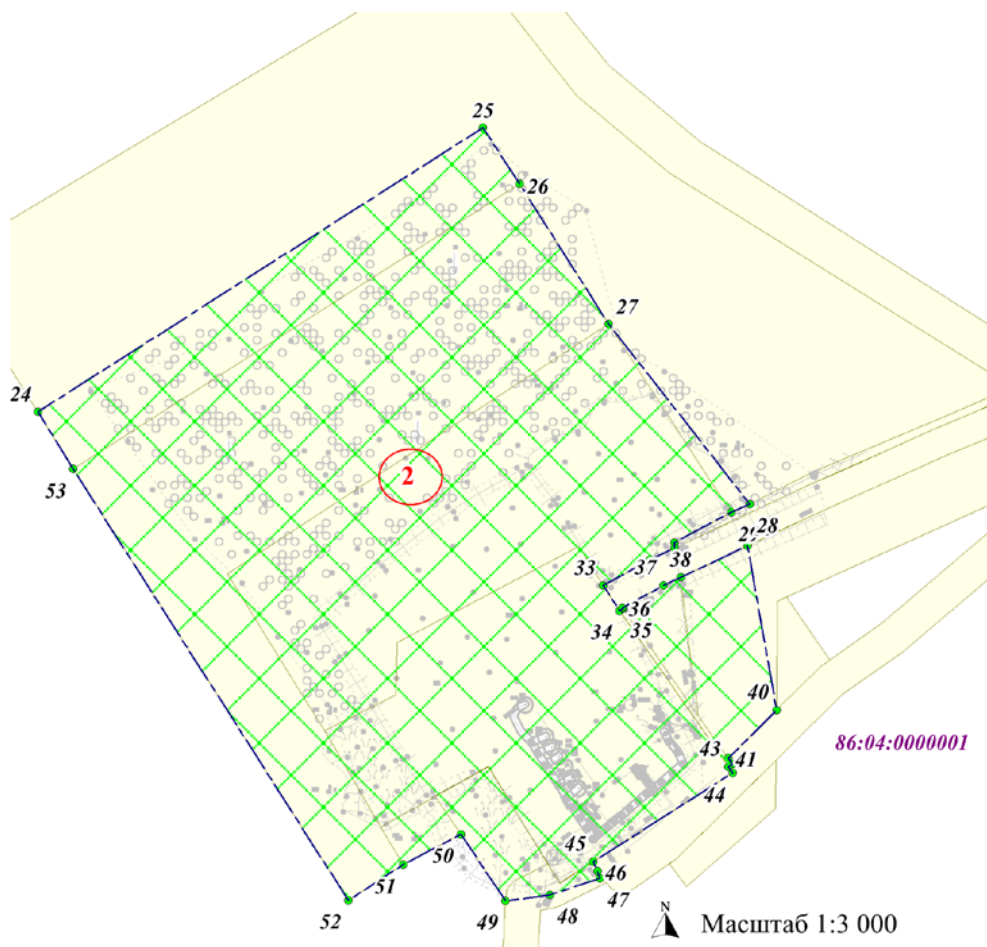
Чертеж планировки территории по объекту  
"Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
№№ 714, 760, 765, 789, 1003"  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
1	Куст скважин № 714







Чертеж планировки территории по объекту  
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 714, 760, 765, 789, 1003"  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых объектов  
 капитального строительства

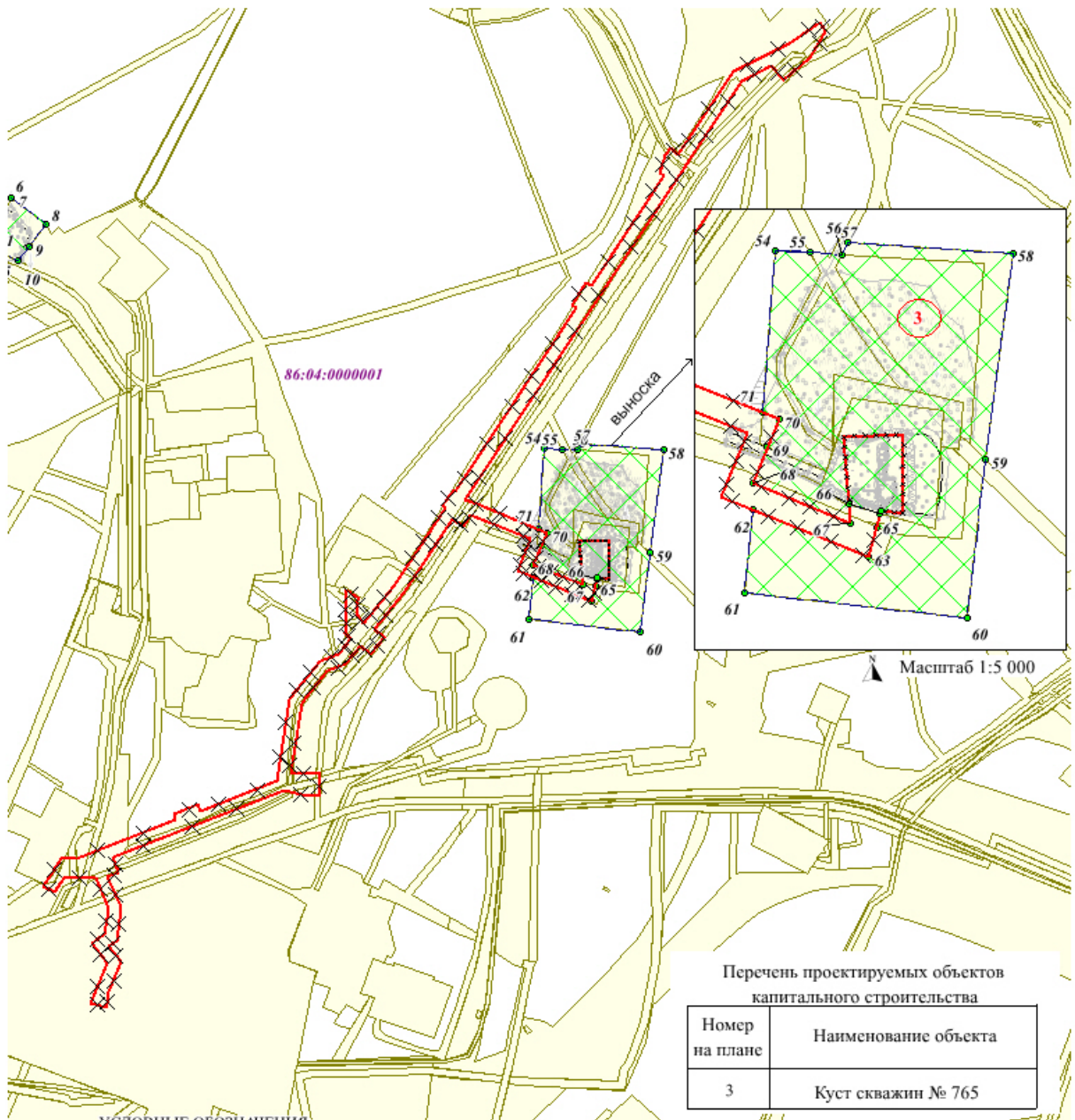
Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 760

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:







-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

Чертеж планировки территории по объекту  
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 714, 760, 765, 789, 1003"  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

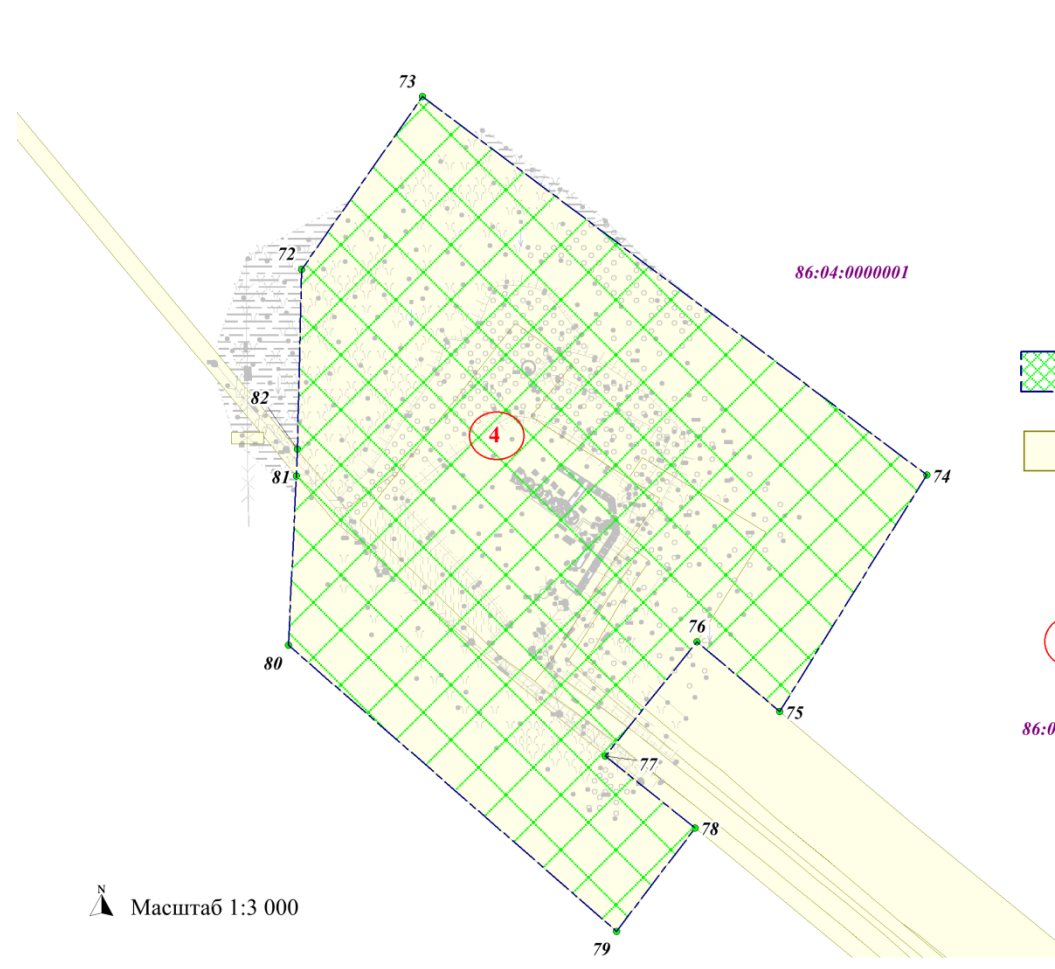


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Отменяемые (изменяемые) красные линии



Чертеж планировки территории по объекту  
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 714, 760, 765, 789, 1003"  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»







Масштаб 1:3 000

Перечень проектируемых объектов  
 капитального строительства

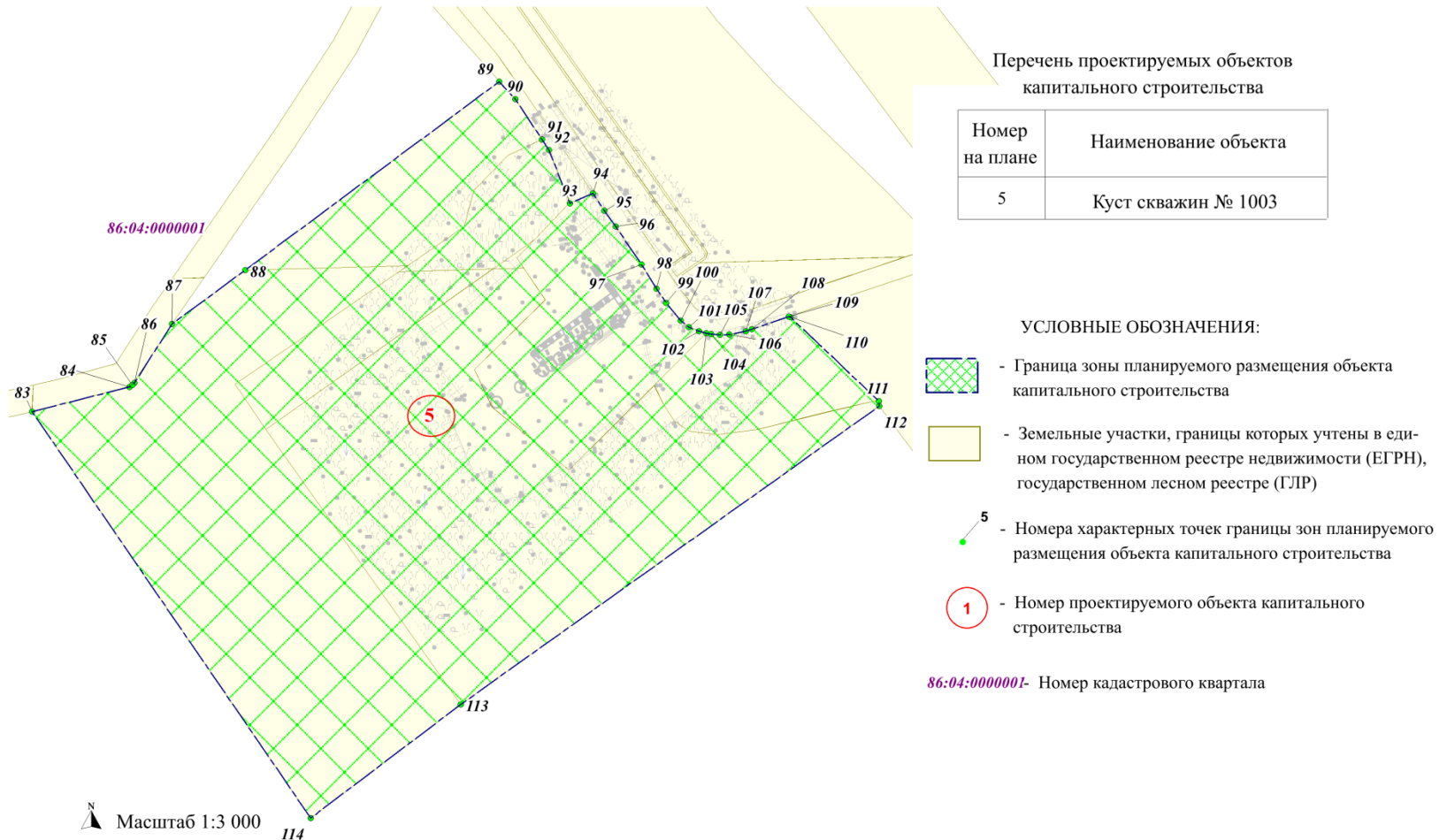
Номер на плане	Наименование объекта
4	Куст скважин № 789

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001- Номер кадастрового квартала

Чертеж планировки территории по объекту  
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 714, 760, 765, 789, 1003"  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



## Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

N_точки	X	Y
1	972 585,68	4 420 762,73
2	972 577,13	4 420 805,24
3	972 602,50	4 420 851,89
4	972 599,54	4 420 858,39
5	972 583,93	4 420 898,02
6	972 551,95	4 420 964,84
7	972 551,80	4 420 964,40
8	972 500,66	4 421 031,70
9	972 459,16	4 421 000,06
10	972 431,25	4 420 979,03
11	972 452,96	4 420 931,34
12	972 454,11	4 420 928,82
13	972 460,34	4 420 916,79
14	972 450,85	4 420 912,80
15	972 445,32	4 420 923,09
16	972 432,03	4 420 916,08
17	972 459,81	4 420 842,60
18	972 465,53	4 420 844,24
19	972 468,04	4 420 836,63
20	972 464,51	4 420 835,49
21	972 470,10	4 420 815,19
22	972 512,81	4 420 729,55
23	972 516,99	4 420 731,93
24	973 821,17	4 418 853,43
25	973 933,75	4 419 029,73
26	973 911,46	4 419 044,44
27	973 856,01	4 419 079,73
28	973 784,73	4 419 135,62
29	973 781,39	4 419 128,17
30	973 769,31	4 419 105,73
31	973 767,15	4 419 105,75
32	973 762,65	4 419 096,18
33	973 752,42	4 419 077,40
34	973 742,50	4 419 083,92
35	973 743,28	4 419 085,20
36	973 743,50	4 419 085,04
37	973 752,51	4 419 101,43
38	973 755,71	4 419 108,30
39	973 768,16	4 419 134,72

N_точки	X	Y
40	973 703,05	4 419 146,14
41	973 684,14	4 419 127,05
42	973 681,59	4 419 128,62
43	973 680,64	4 419 127,16
44	973 678,09	4 419 128,91
45	973 642,95	4 419 073,46
46	973 639,23	4 419 075,37
47	973 636,39	4 419 076,19
48	973 629,82	4 419 056,25
49	973 627,39	4 419 038,67
50	973 653,80	4 419 021,01
51	973 641,72	4 418 998,21
52	973 627,78	4 418 976,36
53	973 798,52	4 418 867,43
54	972 075,36	4 421 980,82
55	972 073,29	4 422 014,04
56	972 071,38	4 422 044,30
57	972 082,36	4 422 050,25
58	972 072,78	4 422 207,26
59	971 876,15	4 422 181,13
60	971 725,73	4 422 163,35
61	971 749,31	4 421 951,59
62	971 828,08	4 421 959,99
63	971 783,10	4 422 070,46
64	971 811,46	4 422 077,40
65	971 825,09	4 422 080,84
66	971 833,30	4 422 051,68
67	971 815,00	4 422 053,14
68	971 853,20	4 421 959,56
69	971 888,14	4 421 973,67
70	971 914,44	4 421 984,54
71	971 920,81	4 421 968,95
72	969 681,58	4 421 969,40
73	969 761,53	4 422 025,35
74	969 586,37	4 422 259,05
75	969 476,71	4 422 190,82
76	969 509,13	4 422 152,46
77	969 456,20	4 422 110,07
78	969 422,87	4 422 151,59

N_точки	X	Y
79	969 374,96	4 422 115,38
80	969 507,51	4 421 963,30
81	969 585,85	4 421 967,05
82	969 598,26	4 421 967,40
83	973 275,16	4 436 087,63
84	973 288,64	4 436 140,17
85	973 289,56	4 436 141,64
86	973 290,79	4 436 142,80
87	973 322,40	4 436 163,04
88	973 351,57	4 436 202,38
89	973 453,02	4 436 339,24
90	973 443,55	4 436 347,94
91	973 421,80	4 436 362,34
92	973 416,23	4 436 366,03
93	973 387,50	4 436 377,47
94	973 392,95	4 436 389,79
95	973 383,57	4 436 395,97
96	973 374,94	4 436 401,89
97	973 354,47	4 436 415,97
98	973 341,51	4 436 424,01
99	973 333,92	4 436 429,27
100	973 324,35	4 436 436,99
101	973 320,84	4 436 441,33
102	973 318,58	4 436 446,89
103	973 317,51	4 436 450,78
104	973 317,02	4 436 453,38
105	973 316,71	4 436 458,20
106	973 316,94	4 436 463,26
107	973 318,57	4 436 472,05
108	973 319,63	4 436 475,30
109	973 326,40	4 436 495,30
110	973 326,16	4 436 496,03
111	973 280,87	4 436 543,84
112	973 278,20	4 436 543,88
113	973 117,52	4 436 318,60
114	973 056,28	4 436 237,65

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 714, 760, 765, 789, 1003» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 714;
- Куст скважин № 760;
- Куст скважин № 765;
- Куст скважин № 789;
- Куст скважин № 1003.

Проектная документация разработана на расширение – обустройство дополнительных скважин на пяти действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

Характеристика проектируемого объекта приведена в таблице 1.

Характеристика проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
Куст скважин № 714:		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП №2 630 кВА (проект):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	179,5
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1511,6
Продолжительность строительства куста скв. №714	месяц	4,5
Куст скважин №760:		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП №2 630кВА (проект.):		



- расчетная потребляемая мощность	кВт	168,6
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1431,9
Продолжительность строительства куста скв. №760	месяц	5
Куст скважин № 765:		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в том числе: добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП №1 630 кВА (проект.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	179,5
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1511,6
Продолжительность строительства куста скв. №765	месяц	6
Куст скважин № 789:		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП №2 630 кВА (проект.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	169,1
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1434,0
Продолжительность строительства куста скв. №789	месяц	5
Куст скважин № 1003:		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Электротехнические нагрузки на КТП №1 630 кВА (сущ)		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	168,6
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1431,9
Продолжительность строительства куста скв. №1003	месяц	5,5

## **2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Район работ располагается на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района.

Площадка куста скважин № 714 расположена в северо-западном направлении от СУТТ на расстоянии 0,6 км, в северо-восточном направлении от КСП-21 на расстоянии 3,8 км.

Площадка куста скважин № 760 расположена в южном направлении от ДНС-22 на расстоянии 1,0 км, в северо-западном направлении от СУТТ на расстоянии 2,8 км.

Площадка куста скважин № 765 расположена в восточном направлении от СУТТ на расстоянии 0,6 км, в северо-восточном направлении от КСП-4 на расстоянии 1,0 км.

Площадка куста скважин № 789 расположена в южном направлении от КСП-4 на расстоянии 1,4 км, в северо-западном направлении от ДНС-1 на расстоянии 4,2 км.

Площадка куста скважин № 1003 расположена в западном направлении от КСП-16 на расстоянии 3,2 км, в северном направлении от КСП-10 на расстоянии 2,7 км.

## **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 30,1321 га.

Площадь земельных участков, необходимая для строительства и эксплуатации проектируемого объекта составляет 30,1321 га.

### 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

